

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-849/14

Dužnik:

TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova 22, OIB:99146000922 koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 17.06.2019. godine do 24.12.2019. godine

Općinski sud u Slavonskom Brodu je u predmetu poslovni broj Ovr-1194/2016 održao dvije dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na drugoj dražbi održanoj dana 18. rujna 2019. godine ponudu za kupnju dijela nekretnina dao razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.

Dana 25. rujna 2019. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje o dosudi sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o.:

Zk ul	Kč	Tereti
11368	2317/80-kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 41.000,00 kn	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
12382	z.k.č. 2317/68 ukupne površine 383 m ² - kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 251.000,00 kn	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d. Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
12047	z.k.č. 2317/56 -kupac B2 KAPITAL d.o.o. za cijenu u iznosu od 126.000,00 kn	
11350	z.k.č. 2317/64 ukupne površine 162 m ² - kupac B2 KAPITAL do.o. za cijenu u iznosu 101.000,00 kn	

Ukupna cijena nekretnina iznosi 519.000,00 kn. Budući je kupac založni vjerovnik koji je preuzeo nekretnine, oslobođen je obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova u iznosu od 50.896,55 kn. Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, uz prethodno pribavljenu suglasnost

razlučnog vjerovnika, poslan je prijedlog za dopunu rješenja o dosudi kojim traži da sud naloži razlučnom vjerovniku da položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja u iznosu od 50.896,55 kn, međutim, do dana izrade izvješća Općinski sud u Slavonskom Brodu nije donio nikakvu odluku.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 17. travnja 2019. godine obustavljena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 11829, k.o. Slavonski Brod; zk.ul.br. 11833 k.o. Slavonski Brod.

Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 27. rujna 2019. godine obustavljena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 11368, k.o. Slavonski Brod; zk.ul.br. 11426, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 11492, k.o. Slavonski Brod, zk. ul.br. 11512 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 11603 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12047, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12067 k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12075, k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 12169, zk.ul.br. 12379, zk.ul.br. 12381, k.o. Slavonski Brod.

Međutim, u predmetnom rješenju nije navedeno da se briše zabilježba ovrhe pod Z-7134/14 ovrhovoditelja EKO GRADNJA d.o.o., tako da je zatražena dopuna rješenje u kojem će se naložiti brisanje zabilježbe ovrhe u Z-7134/14, ovrhovoditelja EKO GRADNJA d.o.o. Nakon što predmetna zabilježba bude brisana u zemljišnim knjigama predat će se prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela, od dana 14. studenog 2019. godine nekretnine upisane u:

- zk. ul.br. 11368 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13856, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 11426 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13857, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 11512 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13858, k.o. Slavonski Brod;
- zk. ul.br. 12047 teretno se otpisuju u novi zk.ul.br. 13859, k.o. Slavonski Brod;

Temeljem podnesenih zahtjeva za suđenje u razumnom roku dana 14. studenog 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-3616/17 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio rok od 18 mjeseci za donošenje odluke, dok je u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 određen rok od 24 mjeseca za donošenje odluke.

II. STEČAJNA MASA I UNOVČENJE

Udjeli u povezanim društvima

Obzirom da je stečajni dužnik bio vlasnik u udjela u četiri društva, a nad dva društva je otvoren stečajni postupak, a udjeli u trećem društvu su prodani trenutno jedini udjeli u aktivnom društvu su:

1.TOWER CENTAR RIJEKA d.o.o., Rijeka u kojem društvu je dužnik jedan od osnivača Na pisani zahtjev upućen Trgovačkom sudu u Rijeci, stečajnom upravitelju je dostavljen popis članova društva TOWER CENTAR Rijeka d.o.o. u kojem je pod rednim brojem 49 upisano

društvo ECOS TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, kao imatelj jednog poslovnog udjela od 0,82% što odgovara ulogu od 1.700,00 kn, koji je uplaćen u novcu. Za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-774/2013, pred Općinskim sudom u Rijeci ovrhovoditelja Martin stroj d.o.o., utvrđena je vrijednost poslovnih udjela stečajnog dužnika ECOS TRGOVINA d.o.o. prema nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka knjigovodstveno-financijske struke gđe. Đurđe Dušić na dan 31.12.2016. godine iznosi 18.967,40 kuna, što znači da vrijednost udjela stečajnog dužnika na kojima je u tijeku ovršni postupak iznosi 155,53 kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

1. Podaci iz zemljišno knjižnog odjela, Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Zk ul	Kč	Tereti
13858 (ranije 11512)	z.k.č. 2317/1, 2317/46, 2317/60, 2317/69, 2317/70, 2317/71, 2317/72, 2317/73, 2317/74, 2317/75, 2317/100 ukupne površine 21.112 m ²	1. B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-1194/2016-43 od 27.09.2019. 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. ,Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP na kč br 2317/46,2317/75 i 2317/100
11512	2317/100 ukupne površine 208 m ²	1. B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013. 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. ,Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP na kč br 2317/46,2317/75 i 2317/100
13856 (ranije 11368)	z.k.č. 2317/55, 2317/77, 2317/78, 2317/79, 2317/81, 2317/82, 2317/83, 2317/84 ukupne površine 2.791 m ² , zk.ul. 11368	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-1194/2016-43 od 27.09.2019. 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
13857 (ranije 11426)	z.k.č. 2317/43, 2317/76, 2317/102 ukupne površine 7.606 m ² ,	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-1194/2016-43 od 27.09.2019.

		3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP
11426	2317/102 ukupne površine 952 m ²	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. 4.EKO GRADNJA d.o.o. Ovr-206/2014 Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 26.9.2014. - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP
12379	z.k.č. 2317/67 ukupne površine 393 m ² ,	1.B2 Kapital d.o.o., Ov-20199/09 od 22.10.2009. / 9.100.000,00 € 2. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-1194/2016-43 od 27.09.2019. 3.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013.
13859 (ranije 12047)	2317/57 ukupne površine 434 m ²	
12169	z.k.č. 2317/58, 2317/59 ukupne površine 620m ² ,	
11492	z.k.č. 2317/61 ukupne površine 405 m ²	
11603	z.k.č. 2317/62 ukupne površine 405 m ²	
12067	z.k.č. 2317/63 ukupne površine 397 m ²	
12075	z.k.č. 2317/65 ukupne površine 396m ² ,	
12381	z.k.č. 2317/66 ukupne površine 395m ² ,	
12944	z.k.č. 2317/96 ukupne površine 99 m ² ,	1. Nino Bračun, vlasnik obrta Trgo-invest SL.Brod , Ovr-13/2013 od 3.1.2013 - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVI i služnost HEP
11833	1 suvlasnički dio od 585/5000 z.k.č. 2317/12 i 2317/99 PUT JELAS od sveukupne površine 5.904 m ²	1.Raiffeisenbank Austria , upisano založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-15/13-41, na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-1040/2012 (Ovr-208/12 od 8.2.2012) 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 od 16.4.2013. -zabilježba zamolbe za zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigama

11829	1. suvlasnički dio od 239/575 z.k.č. 2317/48 LIVADA JELAS od sveukupne površine 575 m ²	1.Raiffeisenbank Austria , upisano založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-15/13-41, na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-1040/2012 (Ovr-208/12 od 8.2.2012) 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-509/13 16.4.2013./ iznos 3.240.973,59 kn
--------------	---	---

Dana 29. svibnja 2018. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel, broj Z-4048/2018 kojim se briše zabilježba ovrhe broj Ovr-208/12, broj Z-1040/12 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a uknjižuje se pravo zalogu na mjestu obrisane ovrhe radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.239.402,07 eur-a u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju ovrhovoditelja-predlagatelja osiguranja na dan isplate zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama.

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1419/13 od 27.svibnja 2013. dopušta uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine u odnosu na nekretnine zk ul 15662 i 15660 za korist RH Ministarstvo financija.

2. Podaci iz zemljišno knjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ko Šestine

Zk ul	Kč	Upis
15662	1781/3 ŠUMA 626m ²	1.Ovr-504/2012 od dana 23.5.2012, ovrhovoditelja DRVOREZ ALAN d.o.o. 2. Raiffeisenbank Austria , Ovr-1992/12 od 16.7.2012 3. Ovr-864/13 od 4.4.2013. , ovrhovoditelja Mikrosiverit d.o.o. 4. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2985/13 od 13.11.2013., ovrhovoditelj AUTO ZOVAK d.o.o. 5. RH Ministarstvo financija Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1419/13/ od 27.5.2013. ; ovršivost tražbine – upisano pravo osiguranja 6. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2315/ 13 od 25.10.2013., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA 7. Ovrj-1044/2016 od 30.09.2014.g., Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrhovoditelja Nino Bračun
15660	1780/5 LIVADA 635 m ²	1. Ovr-504/2012 od dana 23.5.2012, ovrhovoditelja DRVOREZ ALAN d.o.o. 2. Raiffeisenbank Austria , Ovr-1992/12 od 16.7.2012 3. Ovr-864/13 od 4.4.2013. , ovrhovoditelja Mikrosiverit d.o.o. 4. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2985/13 od 13.11.2013., ovrhovoditelj AUTO ZOVAK d.o.o. 5. RH Ministarstvo financija Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1419/13/ od 27.5.2013. ; ovršivost tražbine – upisano pravo osiguranja 6. Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-2315/ 13 od 25.10.2013., ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA 7. Ovrj-1044/2016 od 30.09.2014.g., Općinski građanski sud u Zagrebu, ovrhovoditelja Nino Bračun

U odnosu na navedene nekretnine dana 07.travnja 2017 godine zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, broj Z-26960/13 i to djelomično rješenje od dana 04.travnja 2014. godine kojim se temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-1419/13 od 27.svibnja 2013. dopušta uknjižba prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine u odnosu na nekretnine zk ul 15662 i 15660 za korist RH Ministarstvo financija.

Budući se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, vodi ovršni postupak Ovr-1073/17 u kojem su spojeni postupci ovhoveditelja Drvorez Alan d.o.o., Raiffeisenbank Austria d.d. te DD Servisa d.o.o., na Općinski građanski sud u Zagrebu, u predmetima AUTO ZOVAK d.o.o.. Republika Hrvatska poslani su prijedlozi za spajanje ovrhe sa ranije pokrenutim postupkom ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, kako bi se svi ovršni postupci ujedinili. Istovremeno je na spis Ovr-1073/17 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu poslana požurnica za zakazivanje ročišta za prodaju. Dana 06. rujna 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-1073/2017 donesena je odluka o ustupu radi provođenja jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini, te se predmet sada vodi pod posl.br. Ovr-1565/2017. U odnosu na predmete koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, a koji bi morali biti presignirani na Općinski sud u Novom Zagrebu, poslan je zahtjev za suđenje u razumnom roku. Dana 14. studenog 2018. godine u predmetu posl.br. Ovr-3616/17 Općinski građanski sud u Zagrebu je odredio rok od 18 mjeseci za donošenje odluke, dok je u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 određen rok od 24 mjeseca za donošenje odluke. Dana 07. prosinca 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr-3631/17 donio zaključak kojim se razdvaja ovršni postupak u odnosu na nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 15660, k.o. Šestine, zk.ul. 15662 k.o. Šestine i zk.ul. 6992 (etaža 4), k.o. Šestine radi spajanja na spis Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-1073/1.

Utvrđena tržišna vrijednost po stalnom sudskom vještaku Ban d.o.o. iznosi:

- za k.č.br. 1780/5, koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 635 m², sve upisano u zk.ul.br. 15662, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 101.879,40 kuna;
- za k.č.br. 1781/3, koja u naravi predstavlja šumu ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 15660, k.o. Šestine, Općinskog građanskog suda u Zagrebu 100.435,44 kune

Dana 10. rujna 2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 16. listopada 2019. Trgovački sud u Zagrebu donosi rješenje o sukobu nadležnosti tako da je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Tijekom stečajnog postupka dostavljen je ustup potraživanja ERSTE&Steiermarkische bank d.d temeljem Ugovora o prijenosu broj OV-8553/16 od 13.06.2016. na B2 KAPITAL d.o.o.

II. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	AGRAM BROKERI prodane dionice PEVEC d.o.o.	49.698,00

2.	Naplata potraživanja prije stečaja OV-3114/08	50.112,19
3.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2013. Godine.	30.998,32
4.	Hrvatske autoceste d.o.o. (povrat beskamatnog depozita za dobro obavljen posao iz 2011.)	41.228,97
5.	Vodovod-pravo služnosti	4.476,09
6.	Kamata na sredstva po računu	0,43
	Ukupno prihodi	176.514,00

B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Sudske takse i pristojbe, P-296/2016-11 (tužba, prvostupanjska presuda); Povrv-3278/2016;	11.300,00
2.	Odvjetničke usluge po računu	10.000,00
3.	Plaća za otkazni rok dio od 53.696,49 kn	9.999,99
4.	Sudske pristojbe u predmetima: Povrv-655/2016; Povrv-657/2017; prijava tražbine u St-224/2014	1.311,00
5.	Pečat	149,00
6.	Poštarina	626,25
7.	Biljezi, gruntovnica	1.030,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn	20.390,07
9.	Putni trošak Slavonski Brod –stečajni upravitelj bruto	1.419,96
10.	Identifikacija nekretnina	3.842,29
11.	Izmještanje dokumentacije	200,00
12.	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	2.417,60
13.	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn bruto mj x 28 mjeseci	22.450,00
14.	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 mj.x 28,5 mjeseci	31.500,00
15.	Poštarina	143,20
16.	TD KOMUNALAC d.o.o.Slavonski Brod račun za košnju ambrozije	12.269,25
17.	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.250,00 kn x26 mjeseci	32.500,00
18.	Izmještanje telefonskih linija	200,00
19.	Uredski materijal	2.195,90
20.	Novčana kazna, trošak prekršajnog postupka (K-557/13, iznos 3.916,16kn; Komunalno Slavonski Brod kazna 18.9.15 i 29.9.2017. =716,67 knx2)	5.349,50
21.	Režijski trošak naplata po ovršnom rješenju Ovr-47570/2016	422,31
22.	Uredska oprema-printer	769,00

23.	Troškovi ovrhe- Povrv-3278/16	6.029,12
	Ukupno rashodi	176.514,00

C) Sredstva na računu

0,00 kn

Račun je bio u blokadi temeljem ovrhe posl.br. Povrv-3278/16, ovrhovoditelja HRT, za iznos od 7.840,00 kn glavnice +zakonske zatezne kamate, te troškova ovrhe i parničnih troškova u ukupnom iznosu od 3.225,00 kuna. Dana 08. studenog 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu u predmetu Povrv-657/2017, ovrhovoditelja HRT, javna ustanova, temeljem koje je također naplaćen ukupan iznos od 7.443,56 kuna.

D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
2.	Troškovi parničnog postupka P-6589/12 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. dosuda nekretnina u Maksimirskoj 9 tužiteljima braći Matas	9.200,00
3.	Odvjetničke usluge po računima i 2016.g i 3/2017.g	341.869,44
4.	Nagrada stečajnom upravitelju -ukupni trošak	28.823,70
	Ukupno:	423.589,64

Napomena uz tablicu dospjeli nepodmireni troškovi koju je naveo bivši stečajni upravitelj:

- rb 8. Odvjetničke usluge: Odvjetnik je ispostavio račune za zastupanje u skladu odvjetničkom tarifom. Stečajni upravitelj je evidentirao račune kao dospjele nepodmirene obveze zbog nedostatnosti sredstava u ovom stečajnom postupku. S time je upoznao odvjetnika, koji će se eventualno moći naplatiti po prispjeću sredstava na račun dužnika (vjerojatno djelomično) ili će se naplatiti iz dosuđenih troškova od drugih strana u postupcima koje vodi.

Moram naglasiti da je u knjigovodstvenoj dokumentaciji knjiženo dugovanje u iznosu od 91.935,50 kuna, dok se preostali iznos odnosi na dugovanje po dostavljenim troškovnicima za koje nisu ispostavljeni računi.

III. PRIHODI I RASHODI NASTALI OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI OD STRANE NOVOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

A) Ukupni prihodi

rb	Prihodi	Iznos u kn
1.	Naplata potraživanja	35.532,88
	Ukupno priljev	35.532,88

B) Ukupno rashodi odnosno podmireni troškovi

rb	Odljev	Iznos u kn
1.	Plaćanje po ovrsi (HRT)	14.954,37
2.	Troškovi naknade za vođenje računa	939,98
3.	Troškovi Fina-e	650,00
4.	Troškovi čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (dio računa)	4.000,00
	Ukupno rashodi	20.544,35

C) Sredstva na računu

14.988,53 kn

D) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok (1 radnik bruto) 53.696,49 kn umanjeno za 9.999,99kn	43.696,50
2.	Troškovi parničnog postupka P-6589/12 9.200,00 kn +ZZK od 17.7.2014. dosuda nekretnina u Maksimirskoj 9 tužiteljima braći Matas	9.200,00
3.	Odvjetničke usluge po računima i 2016.g i 3/2017.g	341.869,44
4.	Nagrada ranijem stečajnom upravitelju -ukupni trošak	28.823,70
5.	Troškovi knjigovodstva 19*750,00 kn	16.500,00
6.	Troškovi čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te odvoza šute i ostalog otpada (4 košnje i čišćenja), ukupna kvadratura 43237 m2	50.207,75
7.	Troškovi komunalne i vodne naknade	16.658,75
	Ukupno:	506.956,14

- rb 8. Odvjetničke usluge: Moram naglasiti da je u knjigovodstvenoj dokumentaciji knjiženo dugovanje u iznosu od 91.935,50 kuna, dok se preostali iznos odnosi na dugovanje po dostavljenim troškovnicima za koje nisu ispostavljeni računi.

D) Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Sudske takse i pristojbe	10.000,00
2.	Materijalni troškovi, uredski materijal	1.000,00
3.	Troškovi platnog prometa, naknada banci za vođenje računa	180,00
4.	Knjigovodstvene usluge	2.250,00
	Ukupno:	13.430,00

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 24.12.2019.g. do 24.03.2020.g. očekuje se zakazivanje ročišta za prodaju nekretnina u ranije pokrenutim ovršnim postupcima koji su se vodili pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, a sada su presignirani na Trgovački sud u Zagrebu. Nadalje, očekuje se provođenje donesenog rješenja o obustavi ovrhe pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, u odnosu na nekretnine koje nisu preuzete od strane razlučnog vjerovnika, u zemljišnim knjigama, kako bi se iste mogle prodavati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stečajna upraviteljica
Alma Klepac

U Zagrebu, 24.12.2019.g.